

Direzione e Sede:
C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena
Tel. 059 416511 – Fax 059 239063
E-mail: segreteria@consorzioburana.it
Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it
Sito web: www.consorzioburana.it
Cod. Fisc. 94149560362

**INDAGINE DI MERCATO
PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN MODENA
DA DESTINARE AD ARCHIVIO DEL CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE AD AVVIO DI TRATTATIVA

Con il presente invito si rende noto che il Consorzio della Bonifica Burana (di seguito, per brevità, “**il Consorzio**”), con sede a Modena in Corso Vittorio Emanuele II n. 107, pec: segreteria@pec.consorzioburana.it – tel 059/416511 – fax. 059/239063 ricerca sul libero mercato un Immobile da acquisire a titolo di piena proprietà (di seguito “**l’Immobile**”) e da adibire ad archivio dei documenti del Consorzio.

Il presente avviso ha solo il carattere di indagine esplorativa per valutare l’orientamento da assumere in ordine all’acquisto dell’Immobile, e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative né per il Consorzio né per il soggetto che manifesterà il proprio interesse (di seguito “**Soggetto interessato**”).

La manifestazione di interesse non ha natura di proposta, ma solo di apertura informale di trattativa.

Il Consorzio si riserva espressamente di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all’acquisto di alcun Immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Il Soggetto interessato potrà interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni così come avrà piena facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla vendita di alcun Immobile.

Il Consorzio non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione ai Soggetti interessati per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non sarà restituita.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai Soggetti interessati che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1. SOGGETTI LEGITTIMATI A MANIFESTARE INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche, aventi titolo di piena proprietà dell’Immobile o già formalmente incaricate della vendita di detto Immobile con idoneo titolo giuridico (es. agenzia immobiliare, procuratore alla vendita ecc).

Il medesimo Soggetto interessato ha facoltà di manifestare l’interesse a vendere uno o più Immobili.

Aderente a:

I Soggetti interessati hanno l'onere di consegnare al Consorzio idonea documentazione che dimostri la proprietà dell'Immobile o il proprio titolo ad agire.

2. STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE

La ricerca è indirizzata ad Immobile esistente, sono esclusi immobili in corso di costruzione.

3. ZONA DELL'IMMOBILE

L'Immobile deve essere sito nella città di Modena, nelle vicinanze degli edifici della sede Consortile, Corso Vittorio Emanuele II, n.107, nel raggio di 10 Km onde consentire la costituzione di un polo archivistico per una adeguata collocazione e gestione razionale dei documenti consortili e che sia comodamente fruibile dal personale addetto.

4. STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE

L'Immobile deve essere libero da qualsiasi vincolo locativo o diritto reale di godimento.

Il Soggetto istante è chiamato a consegnare al Consorzio:

- 1) documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia ed igienico-sanitaria ed ogni altra eventuale documentazione necessaria ai sensi di legge;**
- 2) certificazione di agibilità – abitabilità;**
- 3) dichiarazione della destinazione d'uso dell'Immobile e di conformità relativo allo strumento urbanistico;**
- 4) dichiarazioni relative ai permessi di costruire ed agibilità attestanti la conformità dei fabbricati ivi compresa l'idoneità statica;**
- 5) visure catastali in scala adeguata.**

5. INFORMAZIONI RICHIESTE SULL'IMMOBILE

Il Soggetto Istante è chiamato a indicare le seguenti caratteristiche dell'Immobile:

- 1) eventuale presenza di cose presso l'Immobile, con indicazione delle eventuali cose presenti;**
- 2) superficie interna utile calpestabile.** Il Consorzio è in cerca di un Immobile di non meno di 300 m² (circa) e non superiore ai 600 m² (circa);
- 3) altezza dell'Immobile.** Il Consorzio è in cerca di un Immobile con altezza non inferiore a 5,5 metri (circa) sotto le travi della copertura;
- 4) caratteristiche del portone d'ingresso.** Il Consorzio è in cerca di un Immobile con ingresso carrabile utile al passaggio del personale e di mezzi;
- 5) presenza o meno di Area/Piazzale di manovra antistante l'Immobile, con indicazione delle caratteristiche della stessa;**
- 6) stato dei servizi igienici;**

- 7) accessi indipendenti e diretti dalle strade pubbliche;
- 8) dotazioni impiantistiche e accessorie;
- 9) necessità o meno di interventi edili (ristrutturazioni etc.)

Il Soggetto istante è chiamato a consegnare al Consorzio:

- 1) **planimetria dell'Immobile e di tutti gli spazi pertinenziali (parcheggi, accessi, ecc..)**
- 2) **documentazione fotografica.**

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse sottoscritte e presentate unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità o sottoscritto digitalmente, dovrà pervenire **entro il giorno 2 Febbraio 2024** mediante PEC all'indirizzo segreteria@pec.consorzioburana.it avente ad oggetto: *Manifestazione d'interesse per l'acquisto di un Immobile da destinare ad archivio del Consorzio della Bonifica Burana*

7. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, ove il Consorzio ritenesse di proprio interesse più di un Immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificare, quale Immobile tra quelli indicati sia il più idoneo a soddisfare le esigenze di archivio del Consorzio.

Qualora si dovesse addivenire a formale trattativa, il Consorzio si riserva la facoltà di investire eventuale Commissione di valutazione, che tenga conto della maggiore idoneità dello stabile dal punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Qualora il venditore dovesse servirsi dell'attività di un agente immobiliare la tariffa di mediazione sarà determinata nel rispetto degli Usi e Consuetudini della Camera di Commercio di Modena.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso tramite mail all'indirizzo segreteria@consorzioburana.it, oppure telefonicamente all'Avv. Luisa Gioiosa (tel. 059416507) e/o alla Dott. ssa Manuela Lupo (tel. 059416508).

Il Consorzio ha facoltà di richiedere ai Soggetti interessati nel corso delle trattative e, comunque al Soggetto interessato in caso di individuazione di Immobile di interesse, le dichiarazioni di legittimazione a contrarre, assenza di impedimenti a vendere, possesso dei requisiti per contrarre con il Consorzio e quant'altro necessario dal punto di vista soggettivo del venditore e/o intermediario alla vendita.

8. SOPRALLUOGO

Il Consorzio, si riserva la facoltà di richiedere ulteriori informazioni sull'Immobile e/o sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa ai propri fabbisogni e/o modalità di svolgimento della procedura.

Aderente a:

9. PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale www.consorzioburana.it per la durata di 60 giorni.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, come da informativa allegata.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana: ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Modena.

Il Consorzio della Bonifica Burana ai sensi del D.lgs. n. 231/2001, ha adottato il Modello di Organizzazione e Gestione (Modello O.G.) e relativo Codice Etico e di Comportamento (accessibili sul sito web istituzionale www.consorzioburana.it nella sezione Trasparenza – Altri Contenuti – Prevenzione della Corruzione).

Il Soggetto Interessato con la presente manifestazione di interesse, dichiara di averne preso visione e di rispettarne i principi in esso contenuti.

IL PRESIDENTE
(Francesco Vincenzi)
f.to Vincenzi